

**Oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin**  
**a**  
**upozornění věřitele, společníka a zaměstnance na jejich práva**

Společnosti

**NIP Reality Investment s.r.o.**

se sídlem Prusíkova 2577/16, Stodůlky, 155 00. Praha 5,  
IČO: 061 62 681,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městským soudem v Praze, spisová značka C 277299  
(„**Rozdělovaná společnost**“)

a

**Chronicare Mund s.r.o.,**

se sídlem Prusíkova 2577/16, Stodůlky, 155 00. Praha 5,  
IČO: 053 27 296,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městským soudem v Praze, spisová značka C 261996  
(„**Nástupnická společnost 1**“)

a

**Chronicare Nord s.r.o.,**

se sídlem Prusíkova 2577/16, Stodůlky, 155 00. Praha 5,  
IČO: 046 79 954,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městským soudem v Praze, spisová značka C 251737  
(„**Nástupnická společnost 2**“)

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost 1 a Nástupnická společnost 2 společně také jako  
„**Zúčastněné společnosti**“)

Realizují tímto přeměnu, a to rozdělení formou odštěpení sloučením, kdy nabytím její účinnosti Rozdělovaná společnost nezaniká, ale odštěpovaná část jejího jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů přechází na Nástupnickou společnost 1 a Nástupnickou společnost 2, a to vše v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**“) a v souladu s projektem rozdělení formou odštěpení sloučením a v něm popsanych a blíže specifikovaných náležitostí a skutečností (uvedený proces dále jen jako „**Odštěpení sloučením**“).

Zúčastněné společnosti v souladu s požadavky ustanovení § 33 Zákona o přeměnách činí následující:

**Oznámení o uložení projektu Odštěpení sloučením do sbírek listin Zúčastněných společností**

V souvislosti s připravovanou realizací procesu Odštěpení sloučením byl Zúčastněnými společnostmi vyhotoven projekt Odštěpení sloučením („**Projekt**“), přičemž tento projekt byl uložen do sbírky listin obchodního rejstříku každé ze Zúčastněných společností.

**Upozornění pro věřitele Zúčastněných společností na jejich práva**

V souvislosti s realizací procesu Odštěpení sloučením a v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách tímto Zúčastněné společnosti upozorňují své věřitele na jejich práva podle ustanovení § 35 až § 39 Zákona o přeměnách.

Nástupnické společnosti ručí za dluhy, jež přejdou v důsledku Odštěpení sloučením z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost 1 a Nástupnickou společnost 2 nebo zůstaly Rozdělované společnosti při Odštěpení sloučením, až do částky, o níž se změnila výše vlastního kapitálu Nástupnické společnosti 1 a Nástupnické společnosti 2 vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce. Rozdělovaná společnost do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Odštěpení sloučením na Nástupnickou společnost 1 a Nástupnickou společnost 2. Věřitelé Zúčastněných společností, mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Odštěpení sloučením zhorší dobytost jejich dosud nesplacených pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřiteli a některou ze Zúčastněných společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Odštěpení sloučením zhorší dobytost jeho pohledávky; soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením; účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Odštěpení sloučením do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Odštěpení sloučením do obchodního rejstříku. Právo na poskytnutí jistoty nemají ti věřitelé Zúčastněných společností, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, či kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele, anebo ti věřitelé, jejichž pohledávky vznikly až po zápisu Odštěpení sloučením do obchodního rejstříku. Vzhledem ke skutečnosti, že žádná ze Zúčastněných společností není emitentem vyměnitelných ani prioritních dluhopisů ve smyslu ustanovení zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, a ani jiných účastnických cenných papírů nebo účastnických zaknihovaných cenných papírů než akcií, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, toto oznámení neobsahuje práva vyplývající vlastníkům vyměnitelných či prioritních dluhopisů z ustanovení § 37 a § 38 Zákona o přeměnách.

#### **Upozornění pro společníky**

Každý společník, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Odštěpení sloučením ve smyslu § 34 Zákona o přeměnách, a to ode dne zveřejnění tohoto oznámení o uložení projektu Odštěpení sloučením do sbírky listin.

Společníkům Zúčastněných společností budou nejméně dva týdny před schválením Odštěpení sloučením doručeny dokumenty uvedené v § 285 Zákona o přeměnách, pokud se tohoto práva nevzdají.

#### **Upozornění pro zaměstnance**

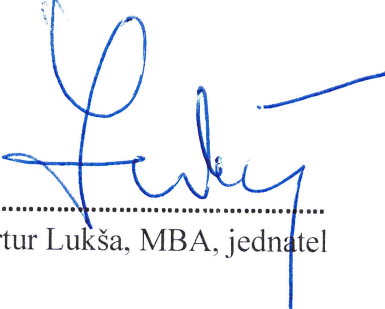
Účinností Odštěpení sloučením nedochází v souladu s ust. § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů v plném rozsahu z Rozdělované společnosti na Nástupnické společnosti.

**Dne 25. 11. 2025**

**NIP Reality Investment s.r.o.**

**Chronicare Mund s.r.o.**

**Chronicare Nord s.r.o.**



.....  
Ing. Artur Lukša, MBA, jednatel